COLEGIUL ECONOMIC „GHEORGHE DRAGOS”– SATU MARE
stradaHenri Coanda, nr.1, municipiul Satu Mare, email:grsceconomic@yahoo.com, tel: 0361.410.114

Nr.361/25.04.2024

CAIET DE SARCINI
întocmire studiu de fezabilitate
pentru

SALA DE SPORT SCOLARA PENTRU INVATAMANT LICEAL, LA COLEGIUL ECONOMIC „GHEORGHE DRAGOS”- SATU MARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii;

SALA DE SPORT SCOLARA PENTRU INVATAMANT LICEAL, LA COLEGIUL ECONOMIC GHEORGHE DRAGOS – SATU MARE

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor;

PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE
adresa: municipiul Satu Mare, Piata 25 octombrie, nr.1, corp M.
cod postal: 440026
codunic de inregistrare: 4038806
nr. inmatriculare reg. com.: nu estecazul

1.3. Ordonator de credite tertiar;

COLEGIUL ECONOMIC GHEORGHE DRAGOS – SATU MARE
adresa: municipiul Satu Mare, strada Henri Coanda, nr.1.
cod postal: 440034
codunic de inregistrare: 3897548
nr. inmatriculare reg. com.: nu estecazul

1.4. Beneficiarul investitiei;

COLEGIUL ECONOMIC GHEORGHE DRAGOS – SATU MARE
adresa: municipiu lSatu Mare, strada Henri Coanda, nr.1.
cod postal: 440034
codunic de inregistrare: 3897548
nr. inmatriculare reg. com.: nu este cazul

Denumirea achizitiei :

Studiu de fezabilitate pentru ***SALA DE SPORT SCOLARA PENTRU INVATAMANT LICEAL, LA COLEGIUL ECONOMIC „GHEORGHE DRAGOS”- SATU MARE***

Cod CPV : 71241000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Tipul achizitiei : achizitie directa

Sursa de finanțare: Bugetul local

Valoare estimată: **131.000 fara TVA**

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Terenul este identificat cu nr. cadastral 151706 din cartea funciara cu nr. 151706 – Satu Mare si se desfasoara pe parcela unica in suprafata de 6.710 mp. Conform extrasului de carte funciara este inscrisa proprietatea asupra terenului in domeniul public al Municipiului Satu Mare, cu drept de administrare inscris in favoarea Colegiul Economic Gheorghe Dragos Satu Mare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

2.2.1. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se afla in zona pericentrala a municipiului Satu Mare, pe artera de circulatie importanta – B-dul Henri Coanda, in apropierea albiei raului Somes. Acesta are o forma pentagonala neregulata si se desfasoara pe o suprafata de 6.710 mp.

Pe amplasament se afla conform extrasului de carte funciara, doua constructii, constructia de baza,cladirea colegiului si o constructie anexa, care a fost indepartata din amplasament (nu mai exista fizic). Constructia – cladirea colegiului – este identificata prin nr. cadastral 151706 – C1 din cartea funciara cu nr. 151706 – Satu Mare si se desfasoara pe o suprafata construita de 1.026mp, in regim de inaltimeP+2.

In incinta colegiului se afla amenajat si un teren de sport exterior, imprejmuit, neacoperit.

2.2.2. *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*;

Amplasamentul este la limita zonei centrului administrativ al municipiului si cartierul de locuinte individuale format de strada Fantanii si Florilor pe malul raului Somes.Vecinatatile directe ale parcelei sunt urmatoarele:

- la nord - retea majora de circulatie, strada Henri Coanda;
- la est - teren cu institutii, constructie regim de inaltime P+2;
- la sud - locuinte individuale cu acces din strada Fantanii si Florilor;
- la vest - teren cu ansamblu de locuinte colective, regim de inaltime P+8;

Accesul principal se face pietonal din strada Henri Coanda, iar accesul secundar se face pietonal si auto din strada Fantanii. Nu se propune realizarea de noi accese la amplasament.

2.2.3. *surse de poluare existente în zonă*;

Amplasamentul nu se afla sub factori de poluare majori. Sursa de poluare cea mai importanta este data de vecinatatea cu strada Henry Coanda, factor de poluare cu dioxid de azot, dioxid de carbon, hidrocarburi, oxizi de sulf și particule provenind de la arderea combustibililor de catre motoarele autovehiculelor si un grad mai mare de poluare fonica.

2.2.4. *particularități de relief*;

Terenul de amplasament se afla in municipiul Satu Mare, localitate din Campia Somesului si este relativ plan.

2.2.5. *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*;

Dat fiind faptul ca amplasamentul se afla in zona pericentrala a municipiului, beneficiaza de toate utilitatile urbane existente. Constructie existenta in aplasament este bransata la acestea.

2.2.6. *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*;

Nu sunt identificate rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

2.2.7. *posibile obligații de servitute*;

Nu sunt identificate obligații de servitute.

2.2.8. *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*;

Constructia propusa prin prezenta tema de proiectare va suporta constrangerile rezultate de contructia existenta in amplasament, in ceea ce priveste functionalitatea colegiului sau alte constrangeri legate de circulatii in incinta, umbrire, etc.
Nu se propun interventii la cladirea existenta.

2.2.9. *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*;

Raportat la functiunea existenta pe terenul de amplasament, cea de unitate de invatamant liceal, constructia propusa prin prezenta tema de proiectare nu va schimba atributele de functionalitate urbanistica a zonei.

2.2.10. *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Nu este cazul

3. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Prezentul caiet de sarcini sta la baza elaborarii studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie : SALA DE SPORT SCOLARA pentru COLEGIUL ECONOMIC « GHEORGHE DRAGOS « . El face parte din documentatia pentru atribuirea contractului de achiziţie publică.

La elaborare documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului. De asemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului ,dup acaz.

3.1. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional;

3.1.1. *destinaţie şi funcţiuni;*

Destinatia constructiei propuse este de SALA DE SPORT SCOLARA. Faza pentru care este elaborata prezenta tema de proiectare este STUDIU DE FEZABILITATE.
Functiunea principala este de a asigura conditiile optime de desfasurare a orelor de educatie fizica si sport din programul Colegiului Economic Gheorghe Dragos – Satu Mare.
Functiunea secundara este de a asigura in masura posibilitatilor organizarea de concursuri sportive intre unitati de invatamant sau alte evenimente legate de activitatea colegiului.

3.1.2. *caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;*

Forma si dimensiunile constructiei propuse nu sunt determinate prin tema de proiectare. Acestea vor rezulta in urma studiului de fezabilitate urmand indeplinirea obiectivului legat de functiunea propusa si de constrangerile date de amplasament, legislatie, norme de proiectare in vigoare si regulamente de urbanism.

3.1.3. *nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;*

Sala de sport propusa va fi echipata cu instalatii electrice, sanitare, incalzire si ventilatie conform functiunii propuse, cu materiale si echipamente de generatie actuala.
Proiectarea şi realizarea acestei clădiri trebuie să ţină seama de prevederile energetice pentru cladirile tip NZEB (Clădirea cu consum de energie aproape de zero) si va fi caracterizată de consum redus de energie provenită din surse fosile şi utilizează surse regenerabile de energie (nefosile), într-o proporţie stabilită prin procedura de definire a cerinţelor minime, în conformitate cu prevederile Art. 4 şi Art. 5 ale Directivei 2010/31/UE. Se va urmări ca soluţiile tehnice adoptate să

satisfacă cerinţele minime din punct de vedere al costurilor, determinate în concordanţă cu prevederile Regulamentului delegat al UE nr. 244 / 2012.
Nu se impune un sistem structural.
Finisajele vor fi in acord cu functiunea propusa, cu materiale de generatie actuala, durabile si cu respectarea stricta a normelor de siguranta in exploatare.
Nu sunt constrangeri legate de protejarea patrimoniului.
Proiectarea si realizarea acestei cladiri se va face cu respectarea reglementarilor tehnice de protectia mediului in vigoare.

3.1.4. *număr estimat de utilizatori*;

Numarul de elevi ai Colegiului Economic Gheorghe Dragos – Satu Mare este in prezent de 861 din care apti pentru program scolar sportiv 650.
Proiectarea si realizarea constructiei se va face astfel incat capacitatea minima a salii de sport sa asigure desfasurarea orelor de educatie fizica si sport din programul Colegiului Economic Gheorghe Dragos – Satu Mare pentru minim doua clase concomitent (60 elevi).

3.1.5. *durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse*;

Durata minimă de funcţionare in exploatare a constructiei este stabilita la min. 50 ani.

3.1.6. *nevoi/solicitări funcţionale specifice*;

Cerintele functionale pentru proiectarea si realizarea salii de sport a Colegiului Economic Gheorghe Dragos Satu Mare sunt pentru a asigura conditiile optime de desfasurare a orelor de educatie fizica si sport din programul de invatamant si in masura constrangerilor constructive de a asigura organizarea altor evenimente legate de activitate scolara.
Pentru indeplinirea obiectivului, in volumul cladirii vor fi asigurate prin proiectare,minim urmatoarele spatii:

- teren de sport care sa asigure desfasurarea orelor de educatie fizica si sport si desfasurarea de intreceri sportive de handbal, baschet, volei, tenis.
- vestiare distincte pentru elevi baieti si elevi fete.
- grupuri sanitare pentru elevi baieti si elevi fete.
- birou profesor de sport.
- vestiar profesor de sport.
- grup sanitar profesor de sport.
- magazie material didactic sportiv.
- grup sanitar pe sexe pentru vizitatori functie de capacitatea salii de sport.
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Se vor asigura prin proiectare un minim de locuri pentru spectatori (tribune) in masura posibilitatilor constructive.
Se vor asigura prin proiectare acces facil pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu dizabilitati.

3.1.7. *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului*;

Studiul va urmari principiile Dezvoltării Durabile care implică atât grade de libertate în ceea ce priveşte calitatea constructiei, cât şi minimizarea impactului asupra mediului natural.Solutia arhitectural-urbanistica va fi in acord cu reglementarile date prin certificatul de urbanism care va fi emis de Primaria Municipiului Satu Mare.

3.1.8. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Prin proiectare beneficiarul cere prin prezenta tema de proiectare realizarea unui STIDIU DE FEZABILITATE si impune proiectarea obiectivului astfel incat sa fie indeplinite urmatoarele:

- solutia arhitecturala va fi una moderna si in acord cu amplasamentul si constructiile existente.
- solutia structurala va asigura stabilitatea conform normelor impuse la constructiile cu program de invatamant concomitent cu normele de proiectare la constructii pentru activitati sportive.
- nu se vor face interventii la cladirea existenta.
- nu se va interveni la terenul de sport aflat in incinta colegiului.
- ampasarea constructiei se va face astfel incat sa se poata realiza un plan de organizare de santier precum si un grafic de executie fara a afecta major activitatea scolara in perioada de executie.

3.2. <u>Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia</u>;

Studiul de fezabilitate va respecta cadrul continut si prevederile din HG nr. 907 din 29 nov. 2016, cu modificarile si completarile ulterioare, privind etapele deelaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţatedin fonduri publice.
Studiul de fezabilitate va fi in acord cu urmatorul cadru legislativ de baza:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Legea nr. 126/2020 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372/2005 privind eficienţa energetică;
- Codul Civil şi drepturile reale asupra imobilelor;
- Ordinul nr. 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă;
- Normativul P91 – Ghidul pentru elaborarea devizelor în construcţii şi instalaţii;

Deasemenea vor fi respectate toate normativele şi reglementările in vigoare care privesc proiectarea si realizarea obiectrivului propus.

4. <u>DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI</u>

Data incepere:
Termenul de incepere a indeplinirii obligatiilor contractuale de catre proiectant va fi de la semnarea contractului.

Durata contractului:
Durata maxima de realizare este de 90 de zile calendaristice.

5. PREDAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE

Documentatia de proiectare va fi predata beneficiarului pe suport de hartie in trei exemplare si unul in format electronic.

6. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

a) Oferta tehnica-se prezinta pe scurt solutia tehnica abordata.
b) Oferta financiara- va cuprinde toate cheltuielile necesare realizarii documentelor solicitate,precum si valoarea taxelor pe care le va plati in numele beneficiarului (avize,acorduri,studii, etc.) prevazute de legislatia in vigoare.Orice modificare/completare/actualizare la documentatia tehnico-economica necesara aprobarii/avizarii/acceptari pe parcursrul procesului de avizare se vor efectua de catre Prestator in regim de maxima urgenta, promptitudine fara modificarea contractului.
Prestatorul prin solutiile propuse isi asuma responsabilitatea bunei gestionari a resurselor financiare pentru realizarea obiectivului de investitie.
Ofertantii au obligatia de a face dovada conformitatii serviciilor cu cerintele prevazute in caietul de sarcini.
In acest scop, propunerea tehnica va contine un comentariu propriu al specificatiilor tehnice continute in caietul de sarcini.
Pretul ofertei va fi exprimat in LEI. Pretul ofertei va fi ferm si valabil pe toata perioada derularii contractului.
Ofertantul are obligatia de a vizita amplasamentul si de a-si culege toate informatiile necesare pentru elaborarea studiului de fezabilitate si pentru alegerea solutiei tehnico-economice optime.
Ofertele se vor depune pana la data de 22.05.2024 ora 14.00,la secretariatul Colegiului Economic „Gheorghe Dragos”.

6.1 Condiţii de calificare:

- ofertantul nu este în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu îi sunt administrate de un administrator judiciar;
- ofertantul şi-a îndeplinit obligaţiile de plata a impozitelor, taxelor, contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat;
- ofertantul nu prezintă informaţii false şi prezintă informaţiile solicitate de către autoritatea contractantă.

6.2 Documentele care trebuie depuse pentru atestarea îndeplinirii condiţiei privind capacitatea economicăşi financiară a ofertantului sunt:

- copie C.U.I.

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului la data limită de depunerea ofertelor;
- certificat de atestare fiscală emis de Agentia Naţională de Administrare Fiscală valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat de atestare fiscală emis de Direcţia de impozite şi taxe locale, pentru îndeplinirea obligaţiilor de plată către bugetul local.

7. **CRITERIUL DE ATRIBUIRE**: preţul cel mai scăzut.

Ofertantul castigator va posta in catalogul electronic SICAP reperul cu urmatoarea denumire :

Studiu de fezabilitate pentru***SALA DE SPORT SCOLARA PENTRU INVATAMANT LICEAL, LA COLEGIUL ECONOMIC „GHEORGHE DRAGOS”- SATU MARE***

Cod CPV: 71241000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2),la sectiunea Cumparari directe, in maximum 3 zile de la comunicare.

8. **MODALITĂŢI DE PLATĂ**

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 5 zile de la recepţionarea documentatiei, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoţită de procesul-verbal der ecepţie la predarea documentatiei.

Director,

Prof. Chis Ioana Florentina